

Правила проживания и внутреннего распорядка в ДНП «Лесные поляны-2»

1. Общие положения

1.1. Данные Правила разработаны с целью создания комфортных условий для проживания и отдыха жителей в коттеджном поселке «Лесные поляны-2» (далее - Поселок).

1.2. Настоящие Правила направлены на обеспечение нормального функционирования Поселка, соблюдение требований пожарной и иной безопасности в Поселке, норм, требований и правил, установленных органами власти и управления в отношении жилых объектов, охране жизни и здоровья людей, сохранности имущества, и обязательны для соблюдения всеми Собственниками и иными лицами, находящимися на территории Поселка.

1.3. Цель настоящих Правил – осуществление прав и обязанностей Собственниками земельных участков и Дачным некоммерческим партнерством для того, чтобы:

- сохранить и улучшить имидж Поселка;
- обеспечить эффективную и долговременную работу объектов инженерного обеспечения Поселка, объектов инфраструктуры и благоустройства территории;
- обеспечить сохранность объектов инфраструктуры;
- обеспечить безопасное пребывание на территории Поселка.

1.4. Настоящие Правила являются обязательными для:

- Членов Дачного некоммерческого партнерства «Лесные поляны-2»;
- собственников земельных участков на территории Поселка (далее – Собственники);
- лиц, проживающих совместно с Собственниками;
- арендаторов помещений/зданий/сооружений в Поселке;
- других лиц, находящихся на территории Поселка по приглашению Собственников.

1.5. Собственник обязан ознакомить проживающих совместно с ним, а также приглашенных им лиц с настоящими Правилами.

1.6. Собственник обязуется соблюдать данные Правила и обеспечивать соблюдение данных Правил всеми совместно с ними проживающими и приглашенными лицами.

1.7. Собственник несет ответственность за соблюдение Правил лицами, указанными в п. 1.4.

2. Используемые термины

Термины, именованные в Правилах с заглавной буквы, если контекст не определяет иное, имеют в тексте Правил следующее значение:

2.1. Собственник - физическое или юридическое лицо, владеющее на правах собственности земельным участком, расположенным на территории Поселка, а также доверенное лицо, действующее от имени Собственника в установленном законом порядке.

2.2. Поселок - дачный комплекс, находящийся по адресу: Ярославская область, Ярославский район, дер.Кузнечиха, включающий в себя земельные участки, возведенные и возводимые коттеджи/дачные дома, хозяйственные и вспомогательные постройки, инженерные коммуникации, обеспечивающие жизнеобеспечение комплекса, инженерное и иное оборудование, обеспечивающее жизнедеятельность комплекса, внутривоселковые дороги, зеленые насаждения, ограждения поселка и другие Места общего пользования.

2.3. Места общего пользования – часть земельного участка, на котором расположен Поселок, не являющаяся собственностью Собственников, помещения трансформаторной подстанции, газораспределительной подстанции, контрольно-пропускного пункта и иных аналогичных объектов, наличие которых необходимо для обеспечения нормального функционирования Поселка, в том числе, но не исключительно, для проезда автотранспорта и прохода людей, осуществления охранных мероприятий, размещения обслуживающего персонала и Оборудования для эксплуатации зданий, сооружений, указанных в п. 2.2.

2.4. Оборудование - означает инженерные системы и сети Поселка, обеспечивающие нормальное его функционирование, включая, но не ограничиваясь: средства контроля, шлагбаум, ворота, наружное освещение, системы пожарной, охранной и иной сигнализации, системы видеонаблюдения, автоматизации доступа и тарификации, телекоммуникации, сети водоснабжения, газоснабжения и электроснабжения, трансформаторную и газораспределительную подстанции, узлы учета и т.п., а также приспособления и механизмы, необходимые для осуществления работ по эксплуатации Поселка в целом.

2.5. Объекты благоустройства территории - скамейки, беседки, детские и спортивные площадки, урны и иные объекты, не являющиеся Оборудованием и предназначенные для облагораживания территории Поселка или для использования в спортивно-развлекательных и иных подобных целях.

2.6. Услуги – оказываемые Дачным некоммерческим партнерством «Лесные поляны-2» собственными силами и/или с привлечением третьих лиц в соответствии с заключаемыми договорами на услуги по:

2.6.1. управлению Поселком как объектом высокого класса обслуживания и проживания;

2.6.2. эксплуатации инженерных систем и сетей, текущему ремонту и содержанию инженерных систем и коммуникаций Поселка на территории Мест общего пользования, а именно: систем водоснабжения, канализации, газоснабжения, электроснабжения, а также иного Оборудования;

2.6.3. уборке Мест общего пользования Поселка (в том числе, но не исключительно, по озеленению, дератизации, экологии, вывозу мусора и снега и т.д.);

2.6.4. обеспечению круглосуточного патрулирования территории с целью выявления противоправных действий, нарушений общественного порядка, нарушения правил пожарной безопасности, нарушения настоящих Правил, нарушения норм и правил общежития, осуществление режима пропуска и проезда на территорию Поселка; обеспечение контрольно-пропускного режима на территорию Поселка в

соответствии с Правилами, утвержденными Общим собранием Дачного некоммерческого партнерства «Лесные поляны-2»;

2.6.5. предоставлению доступа к инженерным сетям поставщиков ресурсов (а именно: газа, электричества);

2.6.6. иные услуги по согласованию с Собственником.

2.7. Участок - земельный участок, предоставленный гражданину или приобретенный им в целях использования согласно его категории и виду разрешенного использования (с правом возведения жилого строения без права регистрации проживания в нем, или жилого дома с правом регистрации проживания в нем и хозяйственных строений, и сооружений, а также с правом выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля).

2.8. Платежи – платежи, осуществляемые Собственниками в качестве целевых, членских, вступительных и иных взносов, платежи по оплате Услуг.

2.9. Председатель Правления Дачного некоммерческого партнерства – физическое лицо, выбранное на общем собрании Правления Дачного некоммерческого партнерства «Лесные поляны-2».

2.10. Партнерство - Дачное некоммерческое партнерство «Лесные поляны-2».

3. Общие требования к содержанию земельных участков

3.1. Собственники обязаны обеспечивать соблюдение установленных российским федеральным и региональным законодательством нормативных и технических требований при использовании, содержании, ремонте, перестройке и модернизации находящихся в их собственности зданий или их частей без нанесения ущерба Поселку, а также без нарушения иных охраняемых законом прав и интересов других лиц.

3.2. В случае причинения Собственником ущерба владельцам других участков, Местам общего пользования, Оборудованию, Объектам благоустройства территории или другим частям Поселка, Собственник обязан за свой счет возместить нанесенный ущерб в следующем порядке:

- при условии согласия Собственника на возмещение нанесенного ущерба и его размера Собственник возмещает нанесенный ущерб самостоятельно;
- в случае невозможности разрешения споров путем переговоров по виновности и размеру нанесенного ущерба, возмещение причиненного ущерба производится в порядке, установленном гражданским законодательством.

3.3. В случае возникновения факта нарушения данных Правил каждый Собственник или его доверенное лицо имеет право направить мотивированную жалобу Председателю Правления. Жалоба должна быть представлена в письменной форме и содержать описание обстоятельств, при которых произошло нарушение Правил. Правление Дачного некоммерческого партнерства (далее - Правление ДНП) обязано рассмотреть и принять решение по жалобе в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента ее поступления.

3.4. Собственники обязаны:

3.4.1. Соблюдать нормативно-правовые акты Российской Федерации, Ярославской области и положения настоящих Правил.

3.4.2. Знать и соблюдать правила безопасности в быту и деятельности, связанной с эксплуатацией и обслуживанием имущества, находящегося у него в собственности; соблюдать правила техники безопасности при пользовании бытовыми приборами и иным оборудованием.

3.4.3. Сохранять уникальную окружающую и внутреннюю экологию поселка, не допускать нарушения требований экологической безопасности.

3.4.4. Соблюдать правила пожарной безопасности, в том числе:

- не загромождать проезды, проходы и иные эвакуационные выходы;
- иметь в наличии огнетушитель.

3.4.5. Своевременно вносить Платежи в соответствии с порядком, предусмотренным договором или иными документами между Собственниками и Дачным некоммерческим партнерством «Лесные поляны-2».

3.4.6. Сообщить Председателю Правления номер телефона уполномоченного лица, с которым можно связаться в случае возникновения аварийной ситуации.

3.4.7. Использовать Участок по целевому назначению.

3.4.8. Соблюдать санитарно-гигиенические правила на территории Поселка.

3.4.9. Содержать в чистоте и порядке Участок, дом, расположенные на прилегающем земельном участке газоны и другие зеленые насаждения.

3.4.10. Не производить слив бензина, масел и других нефтехимических и химических продуктов и соединений на территории Поселка.

3.4.11. Собирать мусор в специальные контейнеры, установленные по границе участка.

3.4.12. Соблюдать тишину на территории Поселка:

- с 21-00 часов до 08-00 часов (с понедельника по пятницу включительно);
- с 22-00 часов до 10-00 часов в выходные (суббота, воскресенье) и установленные федеральным законом нерабочие праздничные дни;

3.4.13. Бережно относится к Местам общего пользования и Объектам благоустройства территории, в том числе зеленым насаждениям. Запрещается использовать Места общего пользования и Объекты благоустройства территории в целях, не соответствующих их архитектурному и эстетическому назначению, в том числе запрещается использовать водные объекты для купания животных, мытья, стирки, загрязнять Места общего пользования и Объекты благоустройства отходами жизнедеятельности человека и т.п.

3.4.14. В целях предотвращения вредного воздействия на здоровье населения Поселка и окружающую среду опасных отравляющих веществ и

взрывоопасных материалов, не провозить указанные вещества и материалы на территорию Поселка, а в случае несанкционированного провоза другими лицами, если такое станет известным, сообщать об этом Председателю Правления.

3.5. Собственники обязаны бережно относится к устройствам освещения мест общего пользования и объектам благоустройства территории.

3.6. Собственникам запрещается:

3.6.1. Использовать в качестве добавок к минеральным удобрениям и распыляемым средствам профилактики и борьбы с вредоносными насекомыми удобрения, ядохимикаты и прочие вещества, нарушающие экологию почвенного слоя и грунтовых вод дачного поселка.

3.6.2. Вырубать деревья, кустарники на территории Поселка в Местах общего пользования.

3.7. Собственники должны следить за состоянием деревьев на своем Участке и предотвращать их падение на другие участки, проводить мероприятия по уходу за зараженными деревьями вплоть до их вырубки и вывоза в случаях, когда существует угроза заражения деревьев на соседних участках.

3.8. Собственники могут быть ограничены в праве пользования Местами общего пользования, Услугами и Объектами благоустройства (в частности, в доступе автотранспорта Собственника, членов его семьи, гостей на территорию Поселка) в случае нарушения ими требований п.3.1, п.3.4.5, на срок до устранения такого нарушения и возмещения причиненного вреда.

4. Порядок осуществления строительных, ремонтных и отделочных работ

4.1. Строительство, ремонт и обустройство дома на принадлежащих им Участках Собственники производят за свой счет с соблюдением законодательно установленных норм и правил.

4.2. Собственники имеют право производить какие-либо строительные, ремонтные, отделочные и иные работы только на принадлежащих им на праве собственности земельных участках, а в отношении инженерных сетей - только в пределах эксплуатационной ответственности Собственника.

4.3. Выполнение работ, связанных с вмешательством в электрические, газовые сети и оборудование, сети водоснабжения и канализации, допускается только с привлечением Собственником лицензированных организаций.

4.4. Перед началом работ, связанных со строительством коттеджа/дачного дома, хозяйственных и вспомогательных построек, работ по благоустройству территории, принадлежащей Собственнику Участка, Собственник:

- Направляет Председателю Правления письменный запрос для оформления допуска подрядчика, его сотрудников и/или представителей, привлекаемых для проведения строительства.

В случае привлечения в качестве подрядчика строительства юридического лица, в запросе указываются название подрядной организации, ИНН, юридический и фактический адрес, банковские реквизиты, планируемый срок проведения работ, перечень сотрудников

Подрядчика, в виде списка лиц, допущенных к проведению строительных работ, с указанием ФИО и занимаемой должности.

В случае привлечения в качестве подрядчика строительства физических лиц и/или индивидуальных предпринимателей, в запросе указываются ФИО указанных лиц и регистрационные данные индивидуальных предпринимателей (ИНН, адрес места нахождения, банковские реквизиты), а также планируемый срок проведения работ.

4.5. - уведомляет Председателя Правления о назначении ответственного представителя подрядчика строительства, с указанием контактных телефонов ответственного представителя, написав заявление Председателю Правления;

4.6. Ответственный представитель подрядчика, привлекаемого к строительным работам, должен быть уведомлен Собственником о правилах проезда и стоянки легкового и грузового транспорта, складирования строительных материалов, прохода и нахождения на территории Поселка рабочих, времени работы на территории Поселка.

4.7. Запрещается выполнение работ или совершение других действий:

- приводящих к порче имущества Поселка или имущества других владельцев;
- создающих повышенный шум или вибрацию в соответствии с СанПиН 2.1.2.2645-10 (с изменениями и дополнениями), а также действий, нарушающих нормальные условия проживания в Поселке;
- затрудняющих доступ к инженерным коммуникациям и отключающим (запирающим) устройствам инженерных систем на границе балансовой или эксплуатационной принадлежности Собственника.
- строительных работ, нарушающих заборы между земельными участками и ограждающих территорию Поселка, а также перемещение через забор стройматериалов и инструментов.

4.8. Если по законодательству РФ для проведения работ требуется выполнение проекта, то ответственность за наличие проекта, а также возможные санкции в случае выполнения работ без проекта, несет Собственник.

4.9. Собственник и ответственный представитель подрядчика несут ответственность за все действия рабочих, во время их нахождения на территории Поселка.

4.10. Собственник или уполномоченное им доверенное лицо должны не допускать нахождение рабочих в Местах общего пользования за исключением внутривоселковых дорог при наличии уважительной причины. С 21:00 до 9:00 нахождение рабочих во всех Местах общего пользования без исключений не допускается.

4.11. При проведении строительных, ремонтных, отделочных и иных работ запрещается:

4.11.1. Складировать строительный и бытовой мусор в Местах общего пользования. Мусор из Мест общего пользования должен быть убран немедленно по требованию сотрудников Правления ДНП.

4.11.2. Использовать Места общего пользования возле Участка Собственника для размещения (в том числе - временного) строительных бытовок, авто- и спецтехники.

4.11.3. Использовать Места общего пользования возле Участка Собственника для разгрузки гравия, песка, грунта, бетона, складирования строительных материалов и конструкций, в том числе - временного.

4.11.4. Допускать разнесение мусора на участки соседних владельцев и на Места общего пользования. Строительный мусор следует собирать в специальные контейнеры, которые заказываются индивидуально.

4.11.5. Сжигать строительный мусор или упаковку стройматериалов на территории Поселка.

4.11.6. Нарушать правила санитарии и гигиены, загрязнять Участок Собственника отходами жизнедеятельности человека.

4.11.7. Самостоятельно производить подключение к инженерным сетям Поселка, в том числе временное, в том числе для проверки работоспособности своих систем.

4.12. Проведение шумовых строительных работ разрешено с соблюдением пункта 3.4.12.

4.13. Подключение к поселковому газопроводу должно осуществляться только через прокол под дорогой. Нарушение данного пункта будет трактоваться как порча Мест общего пользования.

4.14. Запрещено нахождение рабочих в Местах общего пользования на территории Поселка.

4.15. Рабочие, нарушившие настоящие Правила, выдворяются с территории Поселка, а ответственность за их нарушение и за устранение последствий возлагается на Собственника.

4.16. В случае невыполнения Собственником порядка, предусмотренного настоящим разделом Правил, Собственники могут быть ограничены в праве пользования Местами общего пользования, Услугами и Объектами благоустройства (в частности, в доступе автотранспорта Собственника, членов его семьи, гостей на территорию Поселка).

5. Правила поведения на территории Поселка

5.1. Собственники, а также лица, проживающие совместно с ними, обязаны строить отношения с другими Собственниками на основе взаимного уважения и добрососедства.

5.2. Собственникам, а также лицам, проживающим с ними совместно, запрещается:

5.2.1. Проявлять антиобщественное и антисоциальное поведение на территории Поселка.

5.2.2. Находится в Местах общего пользования в состоянии алкогольного или наркотического опьянения.

5.2.3. Вести политическую агитационную деятельность на территории Поселка.

5.2.4. Проводить на территории Поселка вне пределов своего Участка культурно-массовые мероприятия, гулянья, концерты, музыкальные и световые шоу без предварительного согласования с Председателем Правления.

5.2.5. Использовать Участки, находящиеся в их собственности, для ведения предпринимательской деятельности (организации магазинов, точек общественного питания), и в производственных целях.

5.2.6. Проводить на территории Поселка увеселительные мероприятия, гулянья, пикники с использованием громкой музыки после 23-00 часов помимо специально отведенных для этого мест.

5.2.7. Производить строительные и отделочные работы, связанные с использованием шумящей строительной и вспомогательной техники в промежуток времени определенный в п. 3.4.12.

5.2.8. Регулировать системы или проверять работоспособность тормозов и двигателя автомобилей на территории Поселка.

5.2.9. Использовать автомобильные звуковые сигналы независимо от времени суток на территории Поселка.

5.2.10. Применять дуговые прожекторы, свечи и хлопушки, зажигать фейерверки и устраивать другие световые пожароопасные эффекты, которые могут привести к пожару.

5.2.11. Громкое прослушивание радио, музыки и речевых сообщений посредством вывода источника звука и самого звука, с помощью акустических и музыкальных систем, за пределы Участка в промежуток времени определенный в п. 3.4.12.

6. Порядок прохода посетителей, проезда автотранспортных средств на территорию Поселка

6.1. Стоянка автомобилей на территории Мест общего пользования не должна превышать 15 (пятнадцать) минут. Собственник может парковать машину на территории Мест общего пользования на это время в случае если автомобиль не препятствует пользованию Местами общего пользования другим Собственникам. Стоянка грузовых автомобилей в Местах общего пользования, если это не связано с погрузочно-разгрузочными работами либо с посадкой/высадкой людей, не допускается.

6.2. При невозможности припарковать автомобиль на Участке по объективным причинам, например, при строительстве или реконструкции въезда или площадки, Собственник должен заблаговременно направить в Партнерство заявление на выдачу временного разрешения на парковку автомобиля на территории Мест общего пользования около Участка. В заявлении указывается: ФИО собственника, номер участка/дома, контактный телефон, марка и госномер автомобиля, причина запроса с указанием срока завершения работ. Разрешение выдается в течение 3-х рабочих дней.

6..3. При стихийных бедствиях, пожарах и других чрезвычайных обстоятельствах специальные машины с персоналом (пожарные, аварийные, санитарные), а так же аварийные бригады пропускаются на территорию Поселка беспрепятственно в любое время суток с последующим уведомлением руководителя охраны и Председателя Правления.

6.4. Въезд гусеничной техники и грузовых автотранспортных средств общей длиной более 11 метров на территорию Поселка возможен только после согласования и с разрешения Председателя Правления.

6.5. Партнерство может ограничить въезд грузового транспорта на территорию Поселка в весенний период из-за паводков или по иным объективным причинам, предварительно уведомив об этом Собственников.

7. Правила проезда по территории Поселка

7.1. В случае участия в дорожном движении на территории Поселка Собственники, лица, проживающие совместно с Собственниками, а также их гости, участники дорожного движения обязаны:

- соблюдать на территории Поселка Правила дорожного движения, утвержденные в установленном законодательством РФ порядке;
- двигаться по территории Поселка со скоростью не более 20 км/час; не нарушать правила маневрирования, в том числе не совершать маневрирование в непосредственной близости от припаркованных транспортных средств, частей Мест общего пользования, Объектов благоустройства территории Поселка, технических средств регулирования дорожного движения;
- использовать на территории Поселка подачу звуковых сигналов только для предотвращения дорожно-транспортного происшествия (ДТП);
- не пользования в темное время суток «дальним светом» фар автотранспортного средства;
- не заезжать на постоянно или временно закрытые Председателем Правления для проезда транспортных средств территории без его разрешения или останавливаться в запрещенных Председателем Правления местах;
- не загромождать проезжую часть личными автотранспортными средствами, малогабаритной сельскохозяйственной техникой, крупногабаритными предметами спортивного инвентаря, в том числе водными (моторными, гребными, несамоходными) и наземными спортивными транспортными средствами;
- парковать личный автотранспорт и малогабаритную сельскохозяйственную технику только в отведенных для того Партнерством местах или на своем участке.

7.2. Запрещается:

- передавать управление транспортными средствами, участвующими в дорожном движении, лицам, не имеющим права управления или находящимся в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
- сбрасывать отходы, мусор и иные предметы в процессе движения транспортного средства на проезжую часть, или прилегающую к проезжей части территории; осуществлять расхождение и обгон транспортных средств в местах расположения аварийно-ремонтных и иных заграждений;
- передвигаться по территории Поселка в промежуток времени определенный в п. 3.4.12. на транспортных средствах, издающих повышенных шум, на мототехнике, на транспортных средствах с неисправными или не сертифицированными глушителями;
- остановка и стоянка в запрещенных Партнерством местах;

- стоянка личного автотранспорта в Местах общего пользования, на других общественных территориях, помимо специально отведенных для парковки мест.

8. Правила пожарной безопасности

8.1. Собственники обязаны:

- соблюдать действующее законодательство в области пожарной безопасности, требования норм и правил пожарной безопасности;
- выполнять правила пожарной безопасности при пользовании электрическими, газовыми и другими приборами, каминами; соблюдать меры предосторожности при пользовании предметами бытовой химии, проведении работ с легковоспламеняющимися и горючими жидкостями, другими опасными в пожарном отношении веществами, материалами и оборудованием; выполнять другие требования пожарной безопасности, предусмотренные действующим законодательством;
- уведомлять пожарную охрану о возникновении пожаров и принимать посильные меры по их тушению, спасению людей и имущества, оказывать возможное содействие пожарной охране при тушении пожаров;
- иметь в помещениях и строениях, находящихся в их собственности, первичные средства тушения пожаров и противопожарный инвентарь в соответствии с правилами пожарной безопасности, а именно: огнетушитель;
- предоставлять в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, возможность должностным лицам пожарной охраны проводить обследование и проверки принадлежащих Собственнику строений в целях надзора за соблюдением пожарной безопасности;

8.2. На территории Поселка не допускается разведение костров для сжигания бытовых отходов, мусора, и т.п.

9. Правила содержания животных

9.1. В целях сохранения нормальной санитарно-эпидемиологической и эпизоотической обстановки на территории Поселка запрещено:

- проводить, провозить, содержать, разводить представителей: крупного рогатого скота, отряда хищных, ядовитых отряда змей, пауков, отряда непарнокопытных; разводить собак бойцовых пород. Содержание домашней птицы следует вести с соблюдением санитарных норм;
- выгуливать животных и появляться с ними в Местах общего пользования лицам, находящимся в состоянии опьянения и детям младше 14 лет; спускать животное с поводка или снимать намордник; натравливать животных на других животных или на людей;
- позволять животным на общественной территории и в Местах общего пользования пугать людей. Если поведение животного агрессивно и может напугать людей (в особенности - детей), то владелец животного обязан принять все меры для успокоения животного, при необходимости - удалить животное из Мест общего пользования;
- выбрасывать труп павшего животного или производить самостоятельное захоронение на территории Поселка. В случае гибели животного Собственник обязан сдать его труп в специализированное учреждение за счет собственных средств;
- загрязнение животными Мест общего пользования и Объектов благоустройства территории. Если животное оставил экскременты в этих местах, они должны быть немедленно убраны Собственником - владельцем животного;
- позволять животным купаться в водоемах Партнерства;

- позволять животным на общественной территории разрывать клумбы, газоны. Если животное повредило клумбы или газоны, то Собственник обязан компенсировать работы по благоустройству - восстановлению поврежденного газона или клумбы.

9.2. Собственник - владелец животного обязан:

- соблюдать санитарно-гигиенические, ветеринарно-санитарные правила и нормы общежития;
- производить обязательную регистрацию, ежегодную перерегистрацию и вакцинацию животных против бешенства начиная с 3-месячного возраста независимо от породы, в государственных ветеринарных учреждениях по месту жительства владельцев животных; содержать его в соответствии с его биологическими особенностями, гуманно обращаться с животным, не оставлять его без присмотра, без пищи и воды, не избивать и в случае заболевания животного вовремя прибегнуть к ветеринарной помощи; принимать необходимые меры, обеспечивающие безопасность окружающих людей и животных;
- при выгуле животных и в жилых помещениях обеспечивать тишину - предотвращать издаваемые животными громкие звуки до 8 часов и после 23 часов;
- выводить животных на прогулку на поводке и в наморднике, если животное имеет размер в холке выше 40 см, с прикрепленным к ошейнику жетоном, на котором указываются кличка животного, адрес и телефон владельца.

9.3. Животные, находящиеся на территории Мест общего пользования Поселка или Участках других владельцев без сопровождающих лиц подлежат отлову по заявкам заинтересованных лиц.

9.4. За несоблюдение правил содержания животных, предусмотренных настоящей статьей, владельцы животных несут ответственность в установленном действующим законодательством порядке.

9.5. Вред, причиненный здоровью граждан, или ущерб, нанесенный имуществу животными, возмещается владельцами животных.

9.6. За жестокое обращение с животным или за выброшенное на улицу животное Собственник - владелец животного несет административную или уголовную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

10. Ответственность за нарушение настоящих Правил

10.1. За нарушение требований настоящих Правил в отношении поведения на территории Поселка, Мест общего пользования и Объектах благоустройства территории, содержания коттеджей/дачных домов, строений и Участка, обращения с животными, если это повлекло необходимость устранения последствий и не было устраниено Собственником самостоятельно и в разумный срок, Партнерство устраниет последствия таких нарушений своими силами, но за счет Собственника, допустившего указанные нарушения.

10.2. За нарушение требований настоящих Правил, связанное с вмешательством в инженерные сети и Оборудование или нарушением работы инженерных сетей и Оборудования, Собственник компенсирует Партнерству понесенные расходы на восстановление работы инженерных сетей, Оборудования, а так же компенсирует убытки Партнерства и/или других Собственников поселка, если такое требование со стороны других Собственников будет иметь место, при этом самостоятельное устранение нарушений Собственником не допускается.

10.3. При грубом нарушении требований настоящих Правил в части производства строительных, ремонтных, ландшафтных и иных работ по благоустройству, приведшем к негативным последствиям, которые необходимо устранять:

- Партнерство и служба охраны немедленно прекращают проведение работ;
- Рабочие, нарушившие правила, немедленно выдворяются за территорию Поселка и более не допускаются на нее;
- Последствия устраняются силами Партнерства либо сторонней организации;
- Собственник компенсирует расходы, связанные с устранением силами Партнерства возникших последствий.

10.4. За нарушение требований КоАП и УК РФ на территории Поселка нарушитель несет ответственность согласно законодательству Российской Федерации, а служба охраны оказывает возможное содействие органам внутренних дел.

11. Заключительные положения

11.1. Собственник, соблюдающий Правила, вправе рассчитывать на соблюдение данных Правил всеми другим жителями Поселка.

